

MOOIE  
ONT  
WIKKE  
LINGEN

**PlusRenoveren**<sup>®</sup>

Het slimme renovatieconcept. Van VolkerWessels

---



# PlusRenoveren: Eenvoudig, zorgeloos, duurzaam

De Nederlandse woningvoorraad slurpt nog altijd energie. Tegelijk blijven de energieprijzen stijgen. Dit is dus hét moment om samen te werken aan duurzame investeringen die verder reiken dan het verbeteren van de energieprestatie.

Daarnaast laat het Convenant Energiebesparing Corporatiesector er weinig misverstanden over bestaan: de komende jaren spannen de woningcorporaties zich in om de energieprestaties van hun woningen sterk te verbeteren. Het streven bij renovaties is een energielabel B of een verbetering van minimaal twee niveaus, naast een gezond en veilig binnenklimaat. Dat vraagt veel van medewerkers, budgetten én bewoners. Daarom biedt VolkerWessels nu een totaaloplossing die toewerkt naar een eenvoudig en zorgeloos renovatieproces met een duurzaam eindresultaat: PlusRenoveren.

## De turn-key oplossing voor grondgebonden én gestapelde woningen

PlusRenoveren is een full-serviceconcept dat zich richt op de duurzame opwaardering van bestaande woningbouw. Het is een systematische benadering, compleet van advisering, begeleiding en realisatie tot eventueel beheer en onderhoud. Met behulp van een stappenplan doorloopt u in vier overzichtelijke stappen het volledige renovatieproces. Aan het eind bent u verzekerd van een duurzaam eindresultaat.

Binnen zeer korte tijd en tegen een scherp tarief worden uw woningen aangepast volgens de samen met u geformuleerde eisen. Zonder bovenmatige belasting van uw eigen organisatie en met minimale overlast voor de bewoners.

# Duurzaam investeren in vastgoedportfolio

Het uiteindelijke doel van PlusRenoveren is te komen tot een duurzaam verhuurbaar vastgoedbestand. VolkerWessels wil dan ook graag verder kijken dan het eenvoudig verbeteren van de energieprestatie. De focus bij PlusRenoveren ligt op duurzaam vastgoedmanagement, waarbij concrete oplossingen als “tools” aan u worden aangereikt. Daarmee bent u in staat uw bestaande woningvoorraad op te waarderen. Zo hebben gerenoveerde woningen in diverse referentieprojecten een levensduurverlenging van 30 jaar opgeleverd. Ook hebben na toepassing van PlusRenoveren bestaande wijken een hele nieuwe identiteit aangenomen met positieve gevolgen voor de leefbaarheid van deze wijken. Een aantrekkelijk vooruitzicht, naast de dagelijks merkbare voordelen voor de bewoner: comfortabeler en energiezuiniger wonen.

## De Renovatiepiramide als vertrekpunt

Bij renovatie is het toepassen van de Trias Energetica niet geheel mogelijk: zonoriëntatie en veel bouwdelen zijn niet meer aan te passen. Daarom is voor PlusRenoveren de Renovatiepiramide ontwikkeld. Afhankelijk van het ambitieniveau wordt gekozen voor maatregelen die – gedurende de gehele levensduur – van invloed zijn op vervolgkeuzes.



## PlusRenoveren-pakketten met gegarandeerd resultaat

Het PlusRenoveren-concept is ontstaan na een uitgebreide analyse van het Nederlandse woningaanbod. Hier zijn referentiewoningen uit afgeleid met de bijbehorende, meest voorkomende, bouwkundige en energetische eigenschappen. Deze eigenschappen zijn de focuspunten van PlusRenoveren. Met relatief eenvoudige oplossingen kunnen deze punten snel en effectief verbeterd worden. Aan de hand hiervan zijn verschillende PlusRenoveren-pakketten samengesteld voor zowel grondgebonden als gestapelde woningen.

Ieder pakket heeft een vast budget per woning. Daartegenover staat een gegarandeerd resultaat op het gebied van energiebesparing, CO<sub>2</sub>-reductie en energielabel. Al vanaf € 11.000,- excl. BTW per woning bereikt u een energielabel dat twee klassen hoger ligt dan het huidige. Afhankelijk van uw eigen ambities selecteert u een standaardpakket. Maar u kunt natuurlijk ook kiezen voor een maatwerkpakket, dat optimaal aansluit op uw woningaanbod en investeringsmogelijkheden.

# PlusRenoveren-pakketten voor grondgebonden én gestapelde woningen

In Nederland hebben we diverse types grondgebonden en gestapelde woningen. Voor de meest voorkomende zijn als voorbeeld 'configuraties' samengesteld met daarbij behorende energetische prestaties. PlusRenoveren heeft voor alle voorkomende woningtypes een passende oplossing.

	grondgebonden woningen				gestapelde woningen			
	1	2	3	4	1	2	3	4
 <b>Glasverbetering</b> van: dubbel glas naar: HR++ glas UG > 1,1	●	●	●	●	●	●	●	●
 <b>Gevelisolatie spouwmuur</b> van: ongeïsoleerd naar: Rc > 5,2 van: ongeïsoleerd naar: Rc > 2,0	-	-	-	●	-	-	-	-
 <b>Dakisolatie</b> van: ongeïsoleerd naar: Rc > 4 van: ongeïsoleerd naar: Rc > 2,5	-	-	-	●	-	-	-	-
 <b>Vloerisolatie BG</b> van: ongeïsoleerde BG vloer naar: Rc > 3,5	-	●	●	●	-	-	●	●
 <b>Kierdichting draaiende delen</b> van: slechte kierdichting naar: goede kierdichting	●	●	●	●	●	●	●	●
 <b>Verwarmingsinstallatie</b> van: boiler naar: HR combi 107 ketel van: ketel naar: HR combi 107 ketel	-	-	-	-	●	●	●	●
 <b>Verwarming ruimtes</b> van: gashaard naar: leidingwerk en radiatoren	-	-	-	-	●	●	●	●
 <b>Ventilatie</b> van: natuurlijk naar: mechanische ventilatie met roosters	-	-	●	●	-	-	●	-
 <b>Ventilatie</b> van: natuurlijk naar: CO <sub>2</sub> gestuurde ventilatie met roosters	-	-	-	-	-	-	-	●

<b>Energiebesparing in euro's per jaar incl. BTW</b>	250,-	640,-	760,-	840,-	700,-	850,-	1.000,-	1.100,-
<b>CO<sub>2</sub> reductie in procenten na renovatie</b>	16%	43%	53%	58%	40%	48%	58%	64%
<b>Energie label van E naar:</b>	D1,74	B1,17	A0,95	A0,71	C1,6	B1,27	A1,04	A0,89

NB: Alle genoemde waarden zijn met zorg berekend, echter dienen als indicatief beschouwd te worden.

Energiebesparing op basis van gebouwgebonden verbruik.

# Stappenplan PlusRenoveren: ontzorgen van begin tot eind

PlusRenoveren is een zeer compleet concept dat probleemloos ingepast kan worden in het planmatig onderhoud van corporaties. Daardoor is het mogelijk tot een zowel financieel als technisch optimaal resultaat te komen. Eén van de belangrijkste uitgangspunten is het totaal 'ontzorgen' van u, als opdrachtgever, de interne onderhoudsorganisatie én de bewoners. Het concept volgt een nauwkeurig uitgewerkt stappenplan, dat via een inventarisatie van uw bestaande situatie, ambities en duurzaamheidsdoelstellingen en een helder plan van aanpak leidt tot een snelle en probleemloze realisatie. Aan de hand van het stappenplan wordt toegewerkt naar een concrete oplossing die resulteert in een beter energielabel en toekomstbestendig vastgoed.



## Bewoners centraal

In alle stadia van het stappenplan wordt uitgebreid aandacht besteed aan de bewoners. Techniek en logistiek staan ten dienste van deze, in onze ogen, belangrijkste stakeholder. Integraal onderdeel van PlusRenoveren is daarom een communicatieplan, afgestemd op de bewoners en uit te voeren in nauw overleg met u. PlusRenoveren hanteert een zeer strakke tijdsplanning. Voor bijvoorbeeld een portiekwoning kan de overlast binnen de woning tot 5 werkdagen worden beperkt. Gedurende het proces kunnen de bewoners in hun woning blijven wonen. Als ervaren partij weet de VolkerWessels-onderneming wat er speelt. Adviseurs, projectleiders, uitvoerders, werkvoorbereiders én uitvoerend personeel zijn mensen van de praktijk. Oplossings- en planningsgericht en communicatief goed onderlegd. Zij hebben oog en oor voor zowel u als de bewoners. Ook hun doel is een renovatieproces dat voor alle partijen probleemloos verloopt.

## Energiebewustzijn en meer tevredenheid

Energiebewustzijn spreekt iedereen aan. Men leeft niet bij de dag, maar kijkt naar de wereld van morgen: de wereld van onze kinderen. PlusRenoveren biedt de bewoners direct voordelen: het reduceren van energieverbruik, meer comfort en een fijnere leefomgeving door toepassing van slimme renovatie-oplossingen.



# Een toekomst vol Mooie Ontwikkelingen

VolkerWessels spant zich al jaren in om betaalbare en duurzame bouwoplossingen te ontwikkelen. Na PlusWonen voor duurzame woningbouw is PlusRenoveren voor de verduurzaming van bestaande woningen een logisch vervolg. Samen met u kunnen we een duurzame leefomgeving realiseren, die direct aansluit op de wensen van bewoners. Een omgeving waarin het plezieriger en comfortabeler wonen is, vandaag en in de toekomst! Dat maakt PlusRenoveren tot een inspirerend concept. Een concept dat uitnodigt om samen te werken aan een toekomst vol Mooie Ontwikkelingen.

## De voordelen van PlusRenoveren

### Voordelen professionele opdrachtgever:

- + Zeer flexibel en transparant beslistraject
- + Aanpak afgestemd op ambities
- + Energielabelverbetering: van G tot A++ mogelijk
- + Geringe overlast
- + Betaalbaar
- + Volledige ontzorging voor u en uw bewoners
- + Woningvoorraad toekomstbestendig
- + Focus op zowel bewoners, wijk, als de woning

### Voordelen bewoners:

- + Bewoners kunnen in hun huis blijven wonen
- + Sterk verlaagd energieverbruik
- + Balans tussen woonlasten en energielasten
- + Verhoging energiebewustzijn
- + Comfortverbetering
- + Esthetische verbetering van de woning mogelijk
- + Verbetering leefbaarheid

## Meer weten over PlusRenoveren?

Wilt u meer weten over PlusRenoveren? Kijk dan op [www.plusrenoveren.nl](http://www.plusrenoveren.nl)