

NIEUWS

Nummer 1

Oktober
2014

Duurzame woningverbetering Vogelbuurt Brummen

Beste bewoners,

We zijn begonnen met de voorbereiding van de woningverbetering in de Vogelbuurt in Brummen.

Met deze nieuwsbrief houden we u de komende maanden op de hoogte van de voortgang van dit project.

Enquête

Een aantal maanden geleden hebben we samen met u de enquête doorgenomen. Daaruit hebben we een duidelijk inzicht gekregen welke woningverbeteringen voor u belangrijk zijn. Aan de hand van de informatie die we van u mochten ontvangen, hebben we een pakket woningverbeteringen samengesteld.

Proefblok

Om er zeker van te zijn dat alles goed is uitgedacht en uit te voeren is, zodat er zo min mogelijk hinder ontstaat, gaan we dit jaar starten met een eerste proefblok van 5 woningen aan de Patrijsstraat 23 t/m 31 (oneven). We hebben voor het proefblok de bouwvergunning binnen. Dit betekent dat we kunnen starten met de voorbereidingen van de woningverbeteringen. De planning is dat de woningen van het proefblok in week 51 gereed zijn.

Modelwoning

De hoekwoning van het proefblok zal gebruikt worden als modelwoning (Patrijsstraat 31). Zodra deze gereed is, zullen we u uitnodigen om de woning te bezichtigen. Als u allemaal kiest voor de woningverbetering kunnen we begin 2015 de bouwvergunning aanvragen voor het gehele project.

OPROEP bewonerscommissie

We willen graag een bewonerscommissie voor dit project oprichten. Dat is een groep van bewoners die we op de hoogte houden van algemene ontwikkelingen van het project.

De commissie behartigt de belangen van alle huurders. Het gaat hierbij niet om individuele vragen van huurders. De leden van deze commissie zijn voor de andere huurders het aanspreekpunt als er zaken onduidelijk zijn. Wat er in een individuele woning gebeurt, wordt zoals gebruikelijk besproken met de huurder zelf en niet met de bewonerscommissie.

De commissie komt gedurende het project regelmatig bij elkaar met de betrokken partijen (de aannemer, en medewerkers van Woningstichting Brummen).

Als u deel wilt nemen aan deze bewonerscommissie, kunt u zich opgeven bij: Frank Gommers.

Wist u dat

- u na de woningverbetering tot wel 35% kunt besparen op uw energiekosten?
- u zelf ook veel invloed heeft op uw eigen energieverbruik?



Gruttostraat

Voor de bewoners van de woningen aan de Gruttostraat (nummers 30, 32, 33, 35, 39, 47, 49 en 51) wordt een ander renovatiepakket samengesteld.

De reden hiervoor is dat er aan de Gruttostraat huur- en koopwoningen door elkaar staan.

In november 2014 zal in een persoonlijk gesprek met betreffende bewoners worden toegelicht hoe het pakket aan verbetermaatregelen eruit ziet.

Asbestinventarisatie

Voordat we de vergunningaanvraag voor het gehele project kunnen indienen, wordt er in oktober en november een asbestinventarisatie uitgevoerd in de woningen. U wordt door de firma Buurman & Buurman gebeld voor een afspraak hiervoor.

Bij zo'n asbestinventarisatie komt er iemand bij u langs om te kijken of er eventueel asbest in of om de woning aanwezig is. De plaatsen waar het eventueel aanwezig kan zijn, zijn reeds bekend.

Dit bezoek duurt ongeveer een halfuur tot een uur en er wordt een verslag van gemaakt.

Facebook

Er is een Facebook-pagina aangemaakt. Op deze pagina kunt u ook alle belangrijke informatie en nieuwsfeitjes terugvinden. De pagina heet: **Duurzame woningverbetering Vogelbuurt Brummen**.



Vragen of opmerkingen

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen of opmerkingen, neemt u dan contact op met Frank Gommers. Telefoonnummer 0575-561553 of email: algemeen@woningstichtingbrummen.nl

