

9 Energienotanulwoningen (niaNesto)

Veluwezoom Verkerk



Projectomschrijving

Portaal heeft in 2012 de prijsvraag niaNesto uitgeschreven: Een niaNesto huur-huis: wordt nieuw gebouwd, stelt de huurder zelf samen, heeft geen energierekening (energienotanul) en is in vier maanden gereed.

VolkerWessels Vastgoed B.V. heeft het winnende concept ingediend. Wij hebben de 9 niaNesto-woningen ontworpen en gerealiseerd, waarbij een prestatiegarantie voor 15 jaar is afgegeven voor de installaties en het energienotanul-concept. Tevens worden de woningen 15 jaar lang onderhouden.

In de woningen zijn energiebesparende maatregelen getroffen, in combinatie met opwekking van energie middels zonnepanelen, zodat op jaarbasis de energierekening op nul staat.

Huurders zijn meegenomen in keuze ruwbouwopties.

Projectgegevens

Projectnaam: 9 Energienotanul-woningen

niaNesto Oosterhout (projectnr. 13043)

Adres: Kruidenstraat te Oosterhout

Omvang project: 9 woningen

Categorie: woningbouw

Concept: energienotanul/niaNesto

Type werkzaamheden: nieuwbouw

Start- en opleverdatum: start bouw januari 2014
oplevering bouw mei 2014

Opdrachtgever: VolkerWessels Vastgoed B.V.

i.o.v. Stichting Portaal (Portaal Vastgoed

Ontwikkeling) te Nijmegen

Gebruiker: huurwoningen (particulieren)

Soort uitnodiging: Design Build Maintain

Partners

Ontwerp: Van Ede Architecten

Constructie: PlusWonen (Aveco de Bondt)

Adviseur: Aveco de Bondt

Installaties: Homij Technische Installaties

Kwaliteitsborg

ISO 9001: ja

VCA: ja

Woningborg: n.v.t.

Risico's: concept Energienotanul

Tevredenheidsverklaring: ja

9 Energienotanul-woningen (niaNesto) te Oosterhout

Overige projectinformatie:

Bouwconcept: PlusWonen i.c.m. niaNesto (energienotanul)

Onderhoudscontract: ja, 15 jaar

Onderhoudskosten: € 750,00 per woning per jaar

Toegepaste installatie: zonnepanelen, luchtwarmtepomp met binnen- en buitenunit (200l waterreservoir, dus geen ketel), gebalanceerd ventilatiesysteem met WTW en monitoringsysteem, laagtemperatuur warmteafgiftesysteem (vloerverwarming), douchepijp WTW bij hoekwoningen en enkele tussenwoningen. Hoge Rc-waarden (gevel: 4,5, vloer: 6,5, dak: 6,63, kopgevel: 8), triple glas, luchtdichtheid 0,4 dm³/s/m (QV10-waarde).

Totaal m² (BVO): 1.375 m²

Totaal m³ (BVO): 3.690 m³

Bouwkosten m² (BVO): € 622,00

Projectteam Veluwezoom Verkerk: Sabine van der Kamp (commercieel projectleider), Marc Hulshof (technisch projectleider), Bram Gerritsen (werkvoorbereider) en Jerry Dekker (uitvoerder)

Contactpersoon + adresgegevens opdrachtgever: Stichting Portaal, de heer R. (René) Schiks

Kerkenbos 10-01, 6546 BB Nijmegen, T. 0318-898 989

Foto's



Veluwezoom Verkerk



Edisonstraat 88, 6902 PK Zevenaar, T. +31 (0)316 22 18 45

een **VolkerWessels** onderneming