

NIEUWS

Nummer 3

December
2014

Duurzame woningverbetering Vogelbuurt Brummen

Beste bewoners,

Woensdag 26 november is de kijkmiddag-/avond gehouden. Deze is goed bezocht. Leuk om velen van u te ontmoeten en en te horen dat de meesten van u niet kunnen wachten tot er gestart gaat worden met de duurzame woningverbetering.

We hebben u tijdens de kijkdag laten zien hoe het modelblok aan de Patrijsstraat eruit komt te zien en hebben geprobeerd u zoveel als mogelijk te informeren over de stand van zaken.

Patrijsstraat nieuwe situatie

Omdat niet ieder aanwezig was tijdens de kijkdag, vindt u hieronder de afbeelding van hoe het modelblok er na de woningverbetering uit gaat zien.



Kijkdagen modelwoning

Volgens de planning zal de modelwoning aan de **Patrijsstraat 31** in de tweede week van 2015 gereed zijn.

We nodigen u allen van harte uit om op **donderdag 8** en **vrijdag 9 januari 2015** de modelwoning te bezoeken.

Tussen 12.00 en 20.00 uur zullen we daar aanwezig zijn om u van informatie te voorzien over de woningverbetering. Ook is dan alle informatie beschikbaar over de aanvullende opties en eventuele kosten daarvan.

U ontvangt hierover later nog meer informatie.

Veelgestelde vragen

Om u te informeren over zaken die bij u leven, vindt u op de volgende pagina en aantal antwoorden op de door u veelgestelde vragen. Op 8 en 9 januari hebben wij nog meer informatie beschikbaar.

Wist u dat

- uw goedkeuring nodig is voor de woningverbetering?
- u deze op 8 en 9 januari 2015 aan ons kunt geven tijdens de inlooptdagen?



Antwoorden op veelgestelde vragen

Wanneer wordt er gestart met de duurzame woningverbetering?

- De vergunning wordt aangevraagd. De verwachting is dat er gestart kan worden in april 2015. Hiervoor hebben we wel goedkeuring van 70% van de bewoners nodig.

Wanneer is mijn woning aan de beurt?

- Op dit moment wordt de planning en routing opgesteld: we zijn met de routing o.a. afhankelijk van de Flora- en Faunawetgeving. We dienen rekening te houden met het broedgedrag van diverse vogels.

Kan ik nog extra verbeteringen laten aanbrengen in mijn woning?

- U ontvangt eind december informatie over de standaardverbeteringen en extra verbeteringen met de bijbehorende kosten.

Kunnen mijn spullen op zolder blijven staan?

- We hebben aan de zijkanten van de zolder ruimte nodig om het dak te monteren. Als u de spullen naar het midden van de zolder verplaatst, is dat goed.

Moet ik zelf de door mij aangebrachte veranderingen verwijderen?

- We bieden de woningverbeteringen **zonder** huurverhoging aan. Dit is mede mogelijk met uw eigen inzet. We verwachten van de bewoners dat zij zelf zorg dragen voor het verwijderen (en later terugplaatsen) van de zelf aangebrachte veranderingen. U kunt eventueel ook hulp vragen aan uw burens, familie of vrienden. Het gaat hierbij niet alleen om grote veranderingen maar ook om het weghalen van bijvoorbeeld planten, gordijnen e.d.

Welk energielabel heeft mijn woning straks?

- Uw woning krijgt een compleet nieuwe gevel en dak. Ook worden de vloeren geïsoleerd. Dit betekent dat de warmteverliezen sterk worden verminderd. Uw woning krijgt straks een A-label. Naast het feit dat uw woning aanzienlijk comfortabeler wordt, gaan ook uw maandelijkse energielasten omlaag.

Deze duurzame woningverbetering wordt mede mogelijk gemaakt door de Provincie Gelderland:



Facebook en website

Zoals u weet is er een Facebook-pagina en een website aangemaakt. Hier plaatsen we regelmatig foto's, nieuws of filmpjes. Blijft u ons daar ook volgen:

Facebook: **Duurzame woningverbetering Vogelbuurt Brummen**

Website: **www.duurzamewoningverbeteringvogelbuurtbrummen.nl**

Vragen of opmerkingen

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen of opmerkingen, neemt u dan contact op met Gert-Jan Holt. Telefoonnummer 0575-561553 of email: algemeen@woningstichtingbrummen.nl

