

# NIEUWS

Nummer 4

Januari  
2015

## Duurzame woningverbetering Vogelbuurt Brummen

### *Beste bewoners,*

Met veel enthousiasme kijken we terug op de inloopdagen van 8 en 9 januari jl. Velen van u hebben de plannen voor de duurzame woningverbetering van de Vogelbuurt Brummen zeer goed ontvangen.

Doordat we genoeg handtekeningen van u hebben ontvangen, is er voldoende draagvlak om het project voort te zetten.

### **Planning en routing**

In de bijlage vindt u informatie over de planning van de werkzaamheden in de wijk.

Dit is een grove planning, zodat u ongeveer weet wanneer uw woning in het jaar aan de beurt is.

De route die gekozen is, heeft te maken met de regelgeving vanuit de Flora- en Faunawet. Op deze manier dragen we zorg voor de natuur in de wijk.

De laatste stand van zaken kunt u natuurlijk ook vinden op de Facebook-pagina en de website van het project.

Wat de werkzaamheden inhouden, geven we aan door middel van een activiteitenkalender. Deze krijgt u ruimschoots van tevoren.

### **Start voorbereidende werkzaamheden**

#### **1. Sonderingen**

Eind volgende week (week 6) starten we met het uitvoeren van sonderingen. Hierbij wordt het draagvermogen van de grond bepaald. Dit gebeurt door een staaf in de grond te drukken. Sonderingen worden uitgevoerd door een vrachtwagen. U ervaart hiervan geen overlast, er is wel geluid te horen.

Willekeurig door de wijk worden bij ca. 45 woningen de sonderingen uitgevoerd (hoekwoningen en bij 1 tussenwoning per blok). Er wordt gestart bij de Patrijsstraat 61. De komende twee/drie weken zullen deze werkzaamheden (voor alle 45 woningen in totaal) verricht worden. Als we bij uw woning werkzaamheden dienen uit te voeren, bellen we van tevoren aan.

Er kan u gevraagd worden tijdelijk uw auto te verplaatsen.

*Help elkaar een handje!*

...

Om het project voor iedereen te laten slagen en het project financieel mogelijk te maken, is het van belang dat u zelf de aangebrachte veranderingen aan uw woning verwijdert.

Aangezien niet iedereen hier zelf toe in staat is, wordt er een klusteam opgericht.

Bent u handig en wilt u uw buurtgenoten een handje helpen? Meld u dan aan voor het klusteam!

U kunt dit doen door een mailtje te sturen naar:

[algemeen@woningstichtingbrummen.nl](mailto:algemeen@woningstichtingbrummen.nl)



## 2. Plaatsen van netten

De Flora- en Faunawet schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten voorkomen en zorgvuldig om dienen te gaan met onze natuur.

De werkzaamheden aan de huizen in de blokken 1 t/m 8 vallen in het broedseizoen van diverse vogels.



## 3. Warme opname

In februari starten we met de zgn. "warme opname". Dit betekent dat er iemand van ons bij u thuis langskomt. De afspraak duurt ongeveer een uur.

We lopen van boven naar beneden door uw woning om deze technisch op te nemen. Dit is noodzakelijk voor de voorbereiding van de werkzaamheden.



Om te voorkomen dat vogels hier gaan nestelen, worden in maart om de daken van deze huizen netten gespannen. Uw dakramen zullen na het plaatsen van de netten nog gewoon te gebruiken zijn.

U kunt in de bijlage (bij de planning) zien welke huizen vallen in de blokken 1 t/m 8.

We geven aan waar u voor in aanmerking komt (nieuwe plafonds, badkamer en keuken e.d.).

Ook nemen we de optiepakketten (uit de brochure) met u door.

Er worden tevens foto's gemaakt en er is gelegenheid tot het stellen van eventuele vragen over de duurzame woningverbetering.

We maken voor deze warme opname uiteraard een afspraak met u.

## Wist u dat



- Er tijdelijk containers in de Vogelbuurt worden geplaatst waarin u uw (sloop)afval kunt deponeren?
- Vanaf volgende week al de voorbereidende werkzaamheden starten?
- U alle informatie over het project kunt u vinden op onze website en Facebook:  
**Duurzame woningverbetering Vogelbuurt Brummen**



Website:  
[www.duurzamewoningverbeteringvogelbuurtbrummen.nl](http://www.duurzamewoningverbeteringvogelbuurtbrummen.nl)

## Containers

Om het voor een ieder gemakkelijker te maken de woning gereed te maken voor de duurzame woningverbetering, worden er containers in de wijk geplaatst waarin u uw (sloop)afval kunt deponeren.

Deze containers worden ca. vier weken vóór de start van het project geplaatst in de straten die als eerste in aanmerking komen.

U kunt deze containers gebruiken om o.a. uw afval van zolder, carport of overkapping weg te gooien.

We zullen later exact aangeven waar u deze containers in de wijk kunt vinden en hoe lang deze beschikbaar zijn.

## Vragen of opmerkingen

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen of opmerkingen, neemt u dan contact op met Gert-Jan Holt. Telefoonnummer **0575-561553** of email: [algemeen@woningstichtingbrummen.nl](mailto:algemeen@woningstichtingbrummen.nl).



## Veel gehoorde opmerkingen bewoners proefblok Patrijsstraat

...

*“Het comfort en klimaat van de woning is aanzienlijk verbeterd. De temperatuur is constant en het aanzicht van de woningen is veel verzorgder. De zolder kan nu ook goed gebruikt worden omdat deze goed geïsoleerd is.”*

*“Zet kwetsbare planten uit je tuin weg. Zet deze in bakken als je niet wilt dat ze sneuvelen.”*

*“De overlast van het heien is ons heel erg meegevallen. Fijn was dat je eigenlijk precies wist waar je aan toe was door de overlast-indicator. Over het algemeen ging alles er eigenlijk heel relaxed aan toe.”*

*“Zorg dat er goede afspraken zijn over wanneer de bewoner echt thuis moet zijn. De aannemer heeft het liefst dat er iemand aanwezig is. Als je er niet kunt zijn, kijk dan in je omgeving of er iemand in de woning kan zijn als er in de woning zelf gewerkt moet worden. Maak daarover desnoods met buurtgenoten in hetzelfde blok afspraken.”*

*“De werkzaamheden zijn goed en professioneel uitgevoerd. Bij het proefblok is het de ervaring dat de werkzaamheden tot en met het plaatsen van de gevels volledig volgens planning ging.”*

*“Natuurlijk heb je overlast van de werkzaamheden, maar het is ons heel erg meegevallen, helemaal als je het afzet tegen het wooncomfort dat wij nu ervaren.”*

...