

MorgenWonen[®]

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

Woningen van nu die klaar zijn voor de wereld van morgen.

ANDERS DENKEN OVER DUURZAAM ONTWIKKELEN EN BOUWEN

- MorgenWonen is assembleren vanuit een industrieel platform.
- De woning wordt geassembleerd met hoogwaardige plug and play bouwdelen.
- Fabrieksmatige productie
- Het resultaat is een duurzame woning van hoge kwaliteit.
- Onderhoudsarm.
- Met EnergieNotaNul.
- Door de standaardisatie al geschikt voor projecten vanaf één woning.

Duurzaam:

- Als grote speler in de bouwsector heeft VolkerWessels een verantwoordelijkheid die verder gaat dan de zorg voor passende huisvesting. We hebben ook de verplichting om de generaties na ons een leefbare wereld na te laten.
- Minder transportbewegingen naar en van de bouwplaats,
- Minder bouwafval en is de bouwplaats veel compacter.
- Met als resultaat: minder CO2 uitstoot, minder verkeersdruk, een milieubewuster grondstofverbruik en minder hinder voor de omgeving.
- Een woning met een gezond en comfortabel binnenmilieu.
- Eigen opwek van duurzame energie en een bewust energieverbruik.
- Hierdoor hebben de bewoners (een gezin met 1 kind onder 12 jaar dat bewust met energie om gaat) een EnergieNotaNul
- Door de droge montage en de droge demontage zijn de bouwdelen uitstekend geschikt voor hergebruik. Voor beleggers is dit een wezenlijke meerwaarde. Na zijn primaire levenscyclus heeft de woning immers nog een tweede commerciële leven. Voor het milieu betekent dit: minder grondstofverbruik en minder CO2 uitstoot door productie en transport. Beter voor de wereld van morgen!
- Slimme Meter in de meterkast. Bewoners hebben inzicht in energieopbrengst en -verbruik.

Snel:

- MorgenWonen kent een kort traject van initiatief tot ingebruikname: dit kan al binnen 6 maanden. Zo kunt u snel inspelen op de vragen en kansen in de markt.
- Bij sloopnieuwbouw betekent MorgenWonen: een zeer korte tijd tussen sloop en oplevering. Minimaal rente- of inkomstenverlies tijdens de bouwtijd. Weinig overlast voor de omgeving. En eventueel maar een korte periode van tijdelijke vervangende huisvesting.
- MorgenWonen zorgt voor een spectaculaire verkorting van de bouwtijd. Bouwen wordt immers assembleren. Alle bouwdelen zijn 'plug & play' voorbereid en met slimme verbindingen op elkaar afgestemd. De woningen zijn binnen één dag wind- en waterdicht en kunnen zelfs binnen 10 dagen na start assemblage woonklaar worden afgeleverd.
- En woonklaar is écht woonklaar, zonder de gangbare nawerking van nieuwbouw. Door de volledig droge montage is er immers geen bouwvocht in de woning. Alle wanden zijn afgewerkt, alle vloeren zijn voorzien van vloerbedekking en de woning is uitgerust met een luxe keuken, mooie badkamer en (desgewenst) een werkende internetverbinding.

MorgenWonen®

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

Investeren:

- Als belegger eindelijk grip op het totale proces van ontwikkelen, financieren, organiseren, realiseren en beheren.
- Tijdens de totale levensduur van de woning vrijwel geen onderhoud nodig hebben.
- Met als resultaat een lage TCO over de hele levenscyclus. De minimale tot geen energielasten betekenen waardevast wonen, zonder zorgen over de stijgende energieprijzen.
- De ideale beleggerswoning.
- Alle elementen en units zijn speciaal ontwikkeld voor MorgenWonen, in samenwerking met gespecialiseerde systeempartners van VolkerWessels.
- Hierdoor zijn opdrachtgevers en marktpartners verzekerd van de betrouwbaarheid van VolkerWessels bedrijven en van continuïteit en leveringszekerheid.

Gemak:

- Bewoners zien op de Slimme Meter in de meterkast hoeveel energie de zonnepanelen opbrengen, en aan de andere kant hoeveel energie er wordt verbruikt. Het saldo is dus altijd inzichtelijk, zodat ze desgewenst het energieverbruik kunnen aanpassen.
- Woonklare oplevering: Alle wanden zijn afgewerkt, alle vloeren zijn voorzien van vloerbedekking en de woning is uitgerust met een luxe keuken, mooie badkamer en (desgewenst) een werkende internetverbinding.

Hoge kwaliteit:

- De prefab elementen van MorgenWonen worden in hun geheel in de fabriek gemaakt en afgewerkt. De basis bestaat uit hoogwaardige betonnen elementen. De keuken wordt compleet met hoogwaardige inbouwapparatuur geleverd. De badkamer, het toilet en de techniekkast worden als complete plug and play units gemonteerd.
- MorgenWonen kiest heel bewust voor duurzame én onderhoudsarme materialen en voor een hoogwaardige afwerking in het hele huis.
- MorgenWonen maakt gebruik van duurzame materialen, die tijdens de totale levensduur van de woning vrijwel geen onderhoud nodig hebben. Met als resultaat een lage TCO over de hele levenscyclus. De minimale tot geen energielasten betekenen waardevast wonen, zonder zorgen over de stijgende energieprijzen.