

NIEUWS

Nummer 6

April

2015

Duurzame woningverbetering Vogelbuurt Brummen

Beste bewoners,

De duurzame woningverbetering van de woningen aan de Patrijsstraat verloopt voorspoedig. In deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van alles wat er op dit moment gebeurt en gaat gebeuren in de Vogelbuurt Brummen.

Vordering werkzaamheden

De werkzaamheden verlopen volgens planning. Het begint al echt mooi te worden.

Hieronder ziet u foto's van de vordering van de werkzaamheden.



Er is een start gemaakt met het metselwerk. U kunt nu ook de grijze variant van de woning "Ebonywood" in het echt bekijken.

Vorbereidende werkzaamheden die u zelf moet uitvoeren

Begint u op tijd met het verwijderen van de zelfaangebrachte voorzieningen. Ervaring leert dat dit best wat tijd kan kosten en het is van belang dat dit gereed is, voordat de werkzaamheden aan uw woning beginnen. Zo lopen we niet uit qua planning. Ook is het van belang dat u minstens 1 meter vrijmaakt van de binnengevels op de begane grond en de eerste verdieping.

Wist u dat

•••

- U alle informatie over het project kunt u vinden op onze website en Facebook: **Duurzame woningverbetering Vogelbuurt Brummen**



Website:
www.duurzamewoningverbeteringvogelbuurtbrummen.nl

Vragen of opmerkingen over de duurzame woningverbetering?

Als u vragen heeft of als u iets wilt meedelen over de werkzaamheden uit dit project, neemt u dan geen contact op met Woningstichting Brummen, maar belt u met Gert-Jan Holt. Hij is voor dit project uw aanspreekpunt.

U kunt hem bereiken op telefoonnummer: 06-14 91 90 60.

Bij het opruimen van de zolder is van belang dat aangebracht isolatiemateriaal door u zelf verwijderd wordt. Om de werkzaamheden zo goed mogelijk uit te kunnen voeren is een lege zolder natuurlijk ideaal. In de meeste gevallen is dat niet mogelijk. Heeft u nog spullen op zolder staan, dan vragen we u deze zo op te stellen dat de balk in de nok van de zolder goed bereikbaar is. Deze zogenaamde "nokbalk" wordt vervangen. Omdat de schoorsteen verwijderd wordt moet deze ook bereikbaar zijn. Als er op zolder twee rijen met spullen worden gemaakt links en rechts van de nokbalk dan is dat in veel gevallen afdoende. Belangrijk is dat de medewerkers er goed omheen kunnen lopen om dakplaten te verwijderen en nieuwe te plaatsen. Twijfelt u of u voldoende ruimte heeft gemaakt neemt u dan contact op met Gert-Jan Holt of loop even langs bij de uitvoerder op de Patrijsstraat 31. Zij adviseren u graag.

Om u een zo goed mogelijk inzicht te geven in de uit te voeren werkzaamheden, krijgt u vlak voor de start van de werkzaamheden een activiteitenkalender. Deze geeft per dag aan wat u kunt verwachten aan werkzaamheden, mogelijke overlast aan geluid en stof en wat we deze dagen van u verwachten. Gert-Jan Holt komt deze persoonlijk aan u overhandigen.

... ALS WIJ IETS NIET ZIEN, OF OVER HET HOOFD ZIEN, LAAT HET ONS WETEN!



Veiligheid

We kunnen het niet vaak genoeg benadrukken: de bouw is een sector waar een ongeluk in een klein hoekje zit... iedereen heeft er dus belang bij dat veiligheid voorop staat bij de bouw! We nemen diverse voorzorgsmaatregelen om ervoor te zorgen dat er voor u en de bouwlieden veilig kan worden gebouwd. Er wordt door middel van bouwhekken en bouwlinten duidelijk aangegeven waar het

bouwterrein zich bevindt. We verzoeken u dringend het bouwterrein (ook buiten werktijden) niet te betreden. Uiteraard geldt dat laatste niet als de werkzaamheden in uw eigen woning worden uitgevoerd! Ziet u een onveilige situatie, of dient er iets aangepast te worden: laat het ons weten. Met elkaar kunnen we ervoor zorgen dat de bouwplaats veilig blijft!

Uitrustwoning

De woning aan de Patrijsstraat 25 is ingericht als uitrustwoning. Dit betekent dat u daar kunt verblijven als er werkzaamheden aan of rondom uw woning uitgevoerd worden. U kunt daar overdag verblijven. Uw huisdieren zijn uiteraard ook welkom in deze woning. Als u gebruik wenst te maken van de uitrustwoning, kunt u dit doorgeven aan Richard Hunting. Richard is dagelijks aanwezig in de modelwoning aan de Patrijsstraat 31. Als u overdag gebruik wilt maken van het bed in de woning, vragen we u uw eigen beddengoed mee te nemen. Ook dient u uw eigen handdoeken mee te nemen.

Na een verblijf in de uitrustwoning, verzoeken we u de woning netjes achter te laten. Er zal door ons een schoonmaak van de woning geregeld worden.

Gert-Jan Holt kan u meer vertellen over de mogelijkheden.





Coffee & Tools

In week 20 openen we de Coffee & Tools-shop (koffie en gereedschapswinkel) aan de Patrijsstraat 31 (modelwoning).

Op een makkelijke, prettige manier bieden we u alle hulp die u nodig heeft voor een goede start in uw opgeknapte woning. U ontvangt binnenkort een folder met daarin alle informatie over deze service, evenals uw knipkaart waarmee u klein materiaal, gereedschap, schoonmaak- en verftartikelen kunt aanschaffen of lenen in de Coffee & Tools-shop.

Vragen of opmerkingen

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen of opmerkingen, neemt u dan contact op met Gert-Jan Holt. Telefoonnummer **06 - 149 190 60** of email: **vogelbuurtbrummen@volkerwessels.com**.



Ooproep

...

In de vorige nieuwsbrieven hebben we u gevraagd om zich aan te melden voor het op te richten klusteam.

Niet iedereen is in staat om te klussen. Bent u handig en vindt u het leuk om andere te helpen? Meld u zich dan aan voor het klusteam!

U kunt dit doen door een mailtje te sturen naar.

vogelbuurtbrummen@volkerwessels.com.

Uiteraard mag u zich ook aanmelden via Gert-Jan Holt, tel.nr. **06-14 91 90 60**

...

Wekelijks inloopspreekuur

Elke woensdagochtend tussen 10.00 uur en 11.00 uur is er een inloopspreekuur in de modelwoning aan de Patrijsstraat 31.

Gert-Jan Holt en/of Richard Hunting (Veluwezoom Verkerk) zijn dan aanwezig voor uw vragen en/of opmerkingen.

Website

Op de website van het project: www.duurzamewoningverbeteringvogelbuurtbrummen.nl staan onder het kopje "Vragen?" diverse veelgestelde vragen met daarbij behorende antwoorden.

Inloopdag huur-/koopblokken Gruttostraat

Op 22 april jl. hebben we een inloopdag georganiseerd voor de bewoners van de woonblokken met huur-/koopwoningen. We hebben met hen de plannen doorgelopen. Hieronder ziet u de afbeelding van hoe deze woningen er uit komen te zien. De werkzaamheden aan deze woningen staan gepland voor 2016. Vijf van de acht bewoners hebben inmiddels hun akkoord gegeven op de plannen.



De meeste rechtse woning is een koopwoning, de woning daarnaast is een huurwoning, hier kunt u de wijzigingen zien.