

NIEUWS

Nummer 7

Juni

2015

Duurzame woningverbetering Vogelbuurt Brummen

Beste bewoners,

De duurzame woningverbetering van de woningen aan de Patrijsstraat, Zwaluwstraat en Mezenstraat verloopt voorspoedig. In deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van alles wat er op dit moment gebeurt en gaat gebeuren in de Vogelbuurt Brummen.

Vordering werkzaamheden

De werkzaamheden aan het eerste blok zitten er bijna op. Op dit moment staat de kraan in de Mezenstraat.

Het wordt echt mooi. Hieronder ziet u wat foto's.



Sleutel

Let u s.v.p. goed op bij het verlaten van uw woning: laat uw sleutel niet aan de binnenkant in **het nieuwe slot** zitten. Het is dan niet mogelijk de deur van buitenaf open te maken!

...

- U kunt alle informatie over het project vinden op onze website en Facebook: **Duurzame woningverbetering Vogelbuurt Brummen**



Website:
www.duurzamewoningverbeteringvogelbuurtbrummen.nl

- De veelgestelde vragen op de website zijn geactualiseerd. Het betreft de vragen 1, 11, 13, 21, 28, 30 en 32.

Calamiteiten

Mocht er zich een calamiteit voordoen en u wilt dringend iemand spreken.

Belt u dan **binnen kantoor-tijden** met Gert-Jan Holt. Hij is voor dit project uw aanspreekpunt.

U kunt hem bereiken op telefoonnummer: 06 - 14 91 90 60.

Buiten kantoor-tijden kunt u bellen met: Woningstichting Brummen.

Telefoonnummer:
(0575) 56 15 53

Planning en routing na de bouwvak (najaar)

Op de website is de nieuwe planning en routing van de werkzaamheden opgenomen.

Als bijlage bij deze nieuwsbrief treft u deze planning ook aan.

Voor de bouwvakvakantie ontvangt elke bewoner, waar we na de vakantie starten, een gedetailleerde planning van de werkzaamheden in de eerste weken.

Opruimen zolder

In de vorige nieuwsbrief (nummer 6) hebben we ook aandacht gevraagd voor de werkzaamheden die u zelf uit dient te voeren voordat de werkzaamheden kunnen starten.

Bij het opruimen van de zolder is het van belang dat aangebracht isolatiemateriaal door u zelf verwijderd wordt. Om de werkzaamheden zo goed mogelijk uit te kunnen voeren, is een lege zolder natuurlijk ideaal. In de meeste gevallen is dat niet mogelijk. Heeft u nog spullen op zolder staan, dan vragen we u deze zo op te stellen dat de balk in de nok van de zolder goed bereikbaar is. Deze zogenaamde "nokbalk" wordt vervangen. Omdat de schoorsteen verwijderd wordt, moet deze ook bereikbaar zijn. Als er op zolder twee rijen met spullen worden gemaakt links en rechts van de nokbalk dan is dat in veel gevallen afdoende. Belangrijk is dat de medewerkers er goed omheen kunnen lopen om dakplaten te verwijderen en nieuwe te plaatsen.

Twijfelt u of u voldoende ruimte heeft gemaakt, neemt u dan contact op met Gert-Jan Holt of loop even langs bij de uitvoerder op de Patrijsstraat 31. Zij adviseren u graag.

Deel uw ervaring:

Het lijkt ons leuk om in de volgende nieuwsbrief wat ervaringen van bewoners op te nemen, waarbij de renovatie al (bijna) is afgerond. Wellicht heeft u voor ons en de wijkbewoners waarvan de woningen nog gerenoveerd moeten worden handige tips. Wilt u uw ervaringen met ons delen? Stuur dan een e-mail naar gertjan@koolraad.nl. Hij neemt dan contact met u op.



Glasbewassing

Het staat ook al bij de "Wist u dat" maar we attenderen u er nogmaals op dat het schoonmaken van de ramen eenmalig wordt verzorgd door de glazenwasser. Hij maakt gelijk de kozijnen schoon en vrij van cementresten. Zo voorkomen we dat er schade ontstaat aan de ruiten en de kozijnen. Schade die is geconstateerd, wordt door de schilder hersteld.

Wist u dat



- Het nu al mogelijk is een voorschot op uw energieafrekening aan te vragen bij uw energieleverancier?
- Er wekelijks op woensdagochtend een inloopspreekuur wordt gehouden tussen 10.00 en 11.00 uur?
- U dat u nadat de steigers zijn verdwenen de aannemer zorgt dat de ramen eenmalig gewassen worden. U hoeft dit dus niet zelf te doen.
- U een bezoekje aan het inloopspreekuur kunt combineren met een kijkje in de Coffee & Tools-shop?
- **BELANGRIJK:** we raden u af om plakfolie op de ramen te gebruiken. De plakfolie houdt de warmte vast waardoor het glas beschadigd kan raken (thermische breuken). De garantie op het glas vervalt als u toch plakfolie aanbrengt.

Het aanbrengen van plakfolie is voor eigen risico. De verzekering dekt eventuele schade niet.



Bewonerscommissie Deel(t)Nieuws

In Nieuwsbrief nummer 1 werd een oproep gedaan om deel te nemen aan de bewonerscommissie. Dit heeft ertoe geleid dat 3 bewoners zich hiervoor hebben aangemeld. Namen van de leden: Jacomien Eijbersen, Hans van Loon en Truus Wessing. Bij deze commissieleden kunt u als bewoner terecht als er zaken onduidelijk zijn. Als zij zelf het antwoord niet paraat hebben, zullen zij u doorverwijzen naar Gert-Jan Holt, of zij komen hier nog bij u op terug. De commissie komt maandelijks bij elkaar onder leiding van Gert-Jan Holt, sociaal projectleider. Gert-Jan is het eerste aanspreekpunt voor de bewoners. Theo Koster, projectleider van Woningstichting Brummen schuift zo nodig aan.

Wij zijn inmiddels alweer zo'n 6 maanden actief als bewonerscommissie. Inmiddels is de Patrijsstraat aan het laatste traject bezig en de straat heeft een prachtige uitstraling gekregen. Steeds vaker horen wij "wat worden onze huizen mooi!". Tijdens het maandelijks overleg bespreken wij zaken zoals het containerbeheer, tuinmuurtjes, inloopspreekuur, veelgestelde vragen en antwoorden, inhoud "Nieuwsbrief", uitbetaling vergoeding, schema planning, Coffee & Tools en de daarbij behorende Knipjeslijst en de uitrustwoning. Wij, als commissie, houden de vinger aan de pols en letten goed op of alles nog loopt zoals is afgesproken.

Daar waar nodig vindt er verandering plaats.

Voorbeeld 1: in de modelwoning aan de Patrijsstraat 31 zit een ingewikkeld systeem om het bovenraampje op te draaien in de keuken. Er moeten handelingen gedaan worden die niet altijd goed gaan. De stang heeft een pen en gatverbinding en dat werkt niet optimaal. Regelmatig hadden we allen het onderste gedeelte in de hand en dat is te omslachtig. Er is nu een handige oplossing gevonden: gewoon met een hendel die we alleen maar even over hoeven te halen.

Voorbeeld 2: De vergoeding van € 500,00 zou in eerste instantie pas worden uitbetaald als uw blok wordt opgeleverd. Dit vonden wij te lang duren, want wij gaan er vanuit dat u graag het één en ander wilt aanschaffen. De uitbetaling vindt nu plaats zodra de steiger weg gaat.

Voorbeeld 3: Betreft een tweede toilet. Hiervoor zou bij verhuizing geen vergoeding worden gegeven. Er is besloten bij verhuizing alsnog een vergoeding te geven conform het vergoedingsbeleid.

Kortom, de bewonerscommissie levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van wonen en leven van de bewoners. De samenwerking met de betreffende medewerkers van Woningstichting Brummen en de aannemer Veluwezoom Verkerk verloopt uitstekend. Wij gaan op dezelfde voet verder en houden de vinger aan de pols!

Het vragenuurtje wordt regelmatig bezocht. Bewoners kunnen er terecht voor alles wat met de duurzame woningverbetering te maken heeft.

Wij hebben een kijkje genomen in de uitrustwoning en kwamen tot de conclusie dat het er goed vertoeven is. TV, koffie en thee, het is er allemaal. Wij gaan ervan uit dat er behoefte bestaat om hier even uit te rusten, even weg van het lawaai en de vele bouwvakkers, die overigens zeer hard werken. Ook de huisdieren kunnen hier, samen met u, even bijkomen. Neemt u eventueel een mand of een dekentje meer waar hij/zij lekker op kan liggen, want de zitplaatsen zijn alleen bestemd voor mensen. Zo houden we het allemaal netjes voor-elkaar!

Binnenkort gaan we, als bewonerscommissie, een kijken nemen in de fabriek. Daar kunnen we zien hoe de gevels vervaardigd worden. Kortom spannend allemaal!

Tot slot, mocht u behoefte hebben om uw ervaring ten aanzien van de duurzame woningverbetering met bewoners te delen middels deze nieuwsbrief, dan kunt u uw bericht per e-mail sturen naar: algemeen@woningstichtingbrummen.nl. Vergeet niet te vermelden dat dit ter attentie is van de Bewonerscommissie. Gewoon lekker ouderwets op papier schrijven mag natuurlijk ook. Dan kunt u uw brief inleveren tijdens het inloopspreekuur: iedere woensdag van 10.00 – 11.00 uur aan de Patrijsstraat 31, t.a.v. de Bewonerscommissie.

Dit was het dan voor nu. De leden van de bewonerscommissie wensen u een fijne zomertijd!





Coffee & Tools

De Coffee & Tools-shop (koffie en gereedchapswinkel) heeft haar deuren geopend. U bent welkom aan de Patrijsstraat 31 (modelwoning). Op woensdagochtend tijdens het spreekuur tussen 10 en 11 uur zijn we geopend. Komt u liever op een ander moment? Neem in dat geval dan even contact op met Gert-Jan Holt.

Op een gemakkelijke, prettige manier bieden we u alle hulp die u nodig heeft voor een goede start in uw opgeknapte woning. U ontvangt een folder met daarin alle informatie over deze service, evenals uw knipkaart waarmee u klein materiaal, gereedschap, schoonmaak- en verftikelen kunt aanschaffen of lenen in de Coffee & Tools-shop. Een kopje koffie is er altijd gratis te halen. U bent van harte welkom...

Ophangen zonwering, screens en rolluiken

Steeds vaker krijgen we verzoeken van bewoners om extra werkzaamheden uit te voeren. Heel begrijpelijk want de renovatie heeft op iedereen een behoorlijke impact. Extra handjes kunnen dan goed gebruikt worden. Met het inzetten van de knipkaart kunnen we gelukkig veel praktische zaken oplossen, maar niet alles.

Specialistisch werk, dat los staat van de renovatie, voeren we niet uit. Bijvoorbeeld het ophangen van zonwering, screens en rolluiken. Omdat daar wel steeds meer vraag naar is, hebben we contact gezocht met **Bronkhorst zonwering**, zij kunnen dit voor u uitvoeren. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer **0575-470 078**. Meer informatie is te vinden op hun website: www.bzwzonwering.nl. Dit bedrijf is gespecialiseerd in dit soort werkzaamheden en beschikt over het juiste gereedschap en materiaal.

Voor andere, lichte klusjes kunt u naast de knipkaart ook gebruik maken van de diensten van Buurtklus. Meer informatie is te vinden op www.buurt-klus.nl. Zij hanteren een uurtarief van € 2,50 per medewerker.

Vragen of opmerkingen

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen of opmerkingen, neemt u dan contact op met Gert-Jan Holt. Telefoonnummer **06 - 149 190 60** of email: algemeen@woningstichtingbrummen.nl.

Vakantie!

De werkzaamheden liggen van 18 juli tot en met 16 augustus stil. Er is hard gewerkt door alle bewoners, Veluwezoom Verkerk en Woningstichting Brummen. De eerste blokken zijn klaar en de straten hebben een ware metamorfose ondergaan. We bedanken alle bewoners en de verschillende medewerkers voor het meedenken, de flexibiliteit en de samenwerking in de afgelopen maanden. We zien er naar uit op 17 augustus weer te starten en wensen iedereen een prachtige zomer toe.

