

Duurzame woningverbetering Vogelbuurt Brummen

Veluwezoom Verkerk



Vóór



Na

Projectomschrijving

In de Vogelbuurt in Brummen hebben wij 116 woningen duurzaam verbeterd volgens het concept PlusRenoveren. 108 woningen zijn hoogwaardig gerenoveerd: deze woningen zijn voorzien van een compleet nieuwe buitenschil, dit alles zonder huurverhoging voor de bewoners. De overige acht woningen (een mix van koop- en huurwoningen) kregen een grote onderhoudsbeurt.

De meeste woningen kregen een energielabel A na de duurzame woningverbetering.

Naast de onderhoudswerkzaamheden hebben wij ook het gehele participatie- en communicatietraject voor onze opdrachtgever verzorgd. Tijdens de werkzaamheden hebben wij o.a. een sociaal projectleider ingezet voor de begeleiding van de bewoners.

Bewoners waarderen hun woning nu met het cijfer **8,6** terwijl dit vóór de woningverbetering slechts een 4,4 was. Met name het binnenklimaat en de uitstraling van de woning is in hun beleving enorm verbeterd.

Projectgegevens

Projectnaam: Duurzame woningverbetering
Vogelbuurt Brummen

Adres: Patrijsstraat, Fazantstraat, Mezenstraat,
Zwaluwstraat, Geelgorsstraat en Gruttostraat

Omvang project: 116 woningen

Categorie: woningbouw

Type werkzaamheden: renovatiewerkzaamheden

Start- en opleverdata:

start bouw: 14 december 2014

oplevering bouw: 14 mei 2016

Opdrachtgever: Woningstichting Brummen

Contractvorm: één op één

Partners

Architect: Architectengroep VBW GAJ bv

Directievoering: Woningstichting Brummen

Adviseur: n.v.t.

Constructeur: Bartels Consulting Engineers

E-installeur: Ravenshorst Installatietechniek

W-installeur: Ravenshorst Installatietechniek

Kwaliteitsborg

NEN en ISO 9001: ja

VCA: ja

Woningborg: n.v.t

Binnenstedelijk project: ja

Tevredenheidsverklaring: ja

Duurzame woningverbetering Vogelbuurt Brummen

Overige projectinformatie:

Bouwconcept: PlusRenoveren

Onderhoudscontract: nee

Onderhoudskosten: € n.v.t.

EI: 0,86 – 0.96

Betrokken VolkerWessels-bedrijven: De Groot Vroomshoop, De Mors, VolkerWessels Bouwmaterieel

Projectteam: Jan Kuster (commercieel en technisch projectleider) en Richard Hunting (uitvoerder)

Adresgegevens opdrachtgever: Woningstichting Brummen, contactpersoon mevrouw N. Bruil, Kampweg 31, 6971 XA

Brummen, tel.nr. 0575 – 561 553

Foto's



Veluwezoom Verkerk



Edisonstraat 88, 6902 PK Zevenaar, T. +31 (0)316 22 18 45

een **VolkerWessels** onderneming